

3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

I. Opis ogólny:

Przedmiot niniejszego zamówienia obejmuje **wykonanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej** zamówienia pod nazwą: „**Sieć rozdzielcza wodociągowa - Łobozew Dolny**”, gm. Ustrzyki Dolne obejmującej:

- 1) opracowanie systemu poboru wody z istniejącej magistrali wodociągowej $\varnothing 300$ na odcinku od SUW w m-ci Jawor gm. Solina do zbiornika „Żuków” w m-ci Ustjanowa Dolna gm. Ustrzyki Dolne,
- 2) sieć wodociągową wraz z przyłączeniami do budynków.

II. Zakres zamówienia obejmuje:

- 1) Inwentaryzację istniejącego stanu w zakresie niezbędnym do potrzeb opracowania projektu (część opisowa i dokumentacja fotograficzna obrazująca stan obecny) - kpl. 3
- 2) Informację techniczną o założeniach projektowych i jej uzgodnienie z Zamawiającym oraz MP GK Sp. z o.o., Brzegi Dolne 1 - kpl. 3
- 3) Przygotowanie karty informacyjnej przedsięwzięcia i wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia - kpl. 4
Projekt dokumentów do wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach i złożenie wniosku należy wykonać **w terminie do 60 dni** od daty podpisania umowy.
- 4) Raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko- kpl. 4
(w przypadku nałożenia przez właściwy organ obowiązku sporządzenia raportu)
- 5) Uzyskanie wyrysów z ewidencji gruntów i budynków, wypisów z rejestru gruntów (szczegółowych na działki przeznaczone pod inwestycję), kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000 i 1:2000 i formacie max. A3 obejmujących obszar planowanej inwestycji oraz związane z tym opłaty.
- 6) Przygotowanie dokumentów do wniosku i złożenie wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz przygotowanie i podpisanie umów cywilnoprawnych na wejście w teren z właścicielami działek - kpl. 2
Projekt dokumentów do wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego i złożenie wniosku należy opracować w oparciu o dane zawarte w wytycznych, ustaleniach i uzgodnieniach z Zamawiającym.
- 7) Wykonanie mapy do celów projektowych oraz związane z tym opłaty.
- 8) Wystąpienie i uzyskanie technicznych warunków przyłączenia mediów (wg potrzeb)
- 9) Projekt budowlany oraz informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia - kpl. 4
opracowanie zawierające niezbędne opinie, uzgodnienia i informacje dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego, uwzględniane w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia i umożliwiające uzyskanie pozwolenia na budowę wykonany zgodnie z ustawą Prawo Budowlane oraz aktami wykonawczymi do ustawy.
- 10) Projekty wykonawcze - kpl. 5

opracowanie uzupełniające i uszczegóławiające projekt budowlany umożliwiające wykonanie zamówienia bez konieczności dodatkowych opracowań i precyzujący warunki wykonania i odbioru danego zakresu robót w formie opisowej i rysunkowej w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez wykonawcę i realizacji robót budowlanych

Opracowanie należy wykonać zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

11) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR) - kpl. 3

Opracowanie zgodne z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego. Zabrania się umieszczania w STWiOR określeń odnoszących się do konkretnych produktów czy producentów, dostawców czy usługodawców. Nie można dokonywać opisu przedmiotu zamówienia w sposób, który ograniczałby konkurencję i zamykał rynki zamówień.

12) Przedmiary robót - kpl. 2

przez które należy rozumieć opracowania wchodzące w skład dokumentacji projektowej zawierające zestawienie przewidzianych do wykonania robót podstawowych w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis oraz wskazaniem właściwych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek przedmiarowych robót podstawowych wynikających z dokumentacji projektowej. Wersja elektroniczna Przedmiaru wraz z zapisanymi formułami powinna być dostarczona Zamawiającemu również w formacie danych kompatybilnych z MS Excel.

13) Kosztorysy inwestorskie - kpl. 2

wykonany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym m.in. powinien podawać wartość kosztorysową robót budowlanych oraz zawierać Tabelę wartości elementów scalonych.

Wersja elektroniczna zbiorczego kosztorysu inwestorskiego wraz z zapisanymi formułami powinna być dostarczona Zamawiającemu również w formacie danych kompatybilnych z MS Excel.

14) Studium wykonalności zadania - kpl. 4

15) Opracowanie i złożenie wniosku o pozwolenie na budowę,

16) Uczestniczenie w postępowaniu przetargowym o zamówienie na roboty budowlane poprzez udzielanie odpowiedzi na pytania wykonawców dotyczące dokumentacji projektowej w terminie określonym przez zamawiającego.

Zakres dokumentacji w ww. pozycjach oraz informację techniczną o założeniach projektowych należy również wykonać na nośniku CD w formie elektronicznej edytowalnej i nieedytowalnej (z dołączonym oświadczeniem, że zawartość wersji elektronicznej jest identyczna z wersją papierową).

- 17) Wykonawca zobowiązany będzie do pełnienia nadzoru autorskiego w trakcie prowadzenia robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem zamówienia. Na pełnienie nadzoru autorskiego zostanie zawarta oddzielna umowa. Zakres nadzoru autorskiego obejmuje czynności określone przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane obejmujący w szczególności:
- a) stwierdzanie, w toku wykonywania robót budowlanych, zgodności realizacji z projektem,
 - b) udzielanie wyjaśnień wykonawcy robót odnośnie do wszelkich wątpliwości dotyczących projektu budowlanego powstałych w toku wykonywania robót budowlanych,
 - c) uzgadnianie i ocena zasadności wprowadzenia zamiennych rozwiązań projektowych, materiałów lub urządzeń w stosunku do przewidzianych w projekcie, a zgłaszanych przez Inwestora lub Wykonawcę robót w toku prowadzonych prac,
 - d) bieżące sporządzanie rysunków oraz opisów dotyczących zmian stanowiących nieistotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu budowlanego,
 - e) uzgadnianie z Inwestorem wszelkich zmian dotyczących wartości i zakresu nadzorowanych robót,
 - f) udział w naradach technicznych wynikających z uzasadnionych potrzeb określonych każdorazowo przez Zamawiającego,
 - g) udział w czynnościach odbiorów częściowych oraz odbioru końcowego robót budowlanych po pisemnym powiadomieniu przez Inwestora,
 - h) współudział w wykonaniu przez Wykonawcę robót budowlanych dokumentacji powykonawczej, uwzględniającej wszystkie zmiany wprowadzone do dokumentacji projektowej w trakcie realizacji.
- Szczegółowe warunki dotyczące nadzoru autorskiego podane są w projekcie umowy o pełnienie nadzoru autorskiego.

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

III. Warunki techniczne do projektowania:

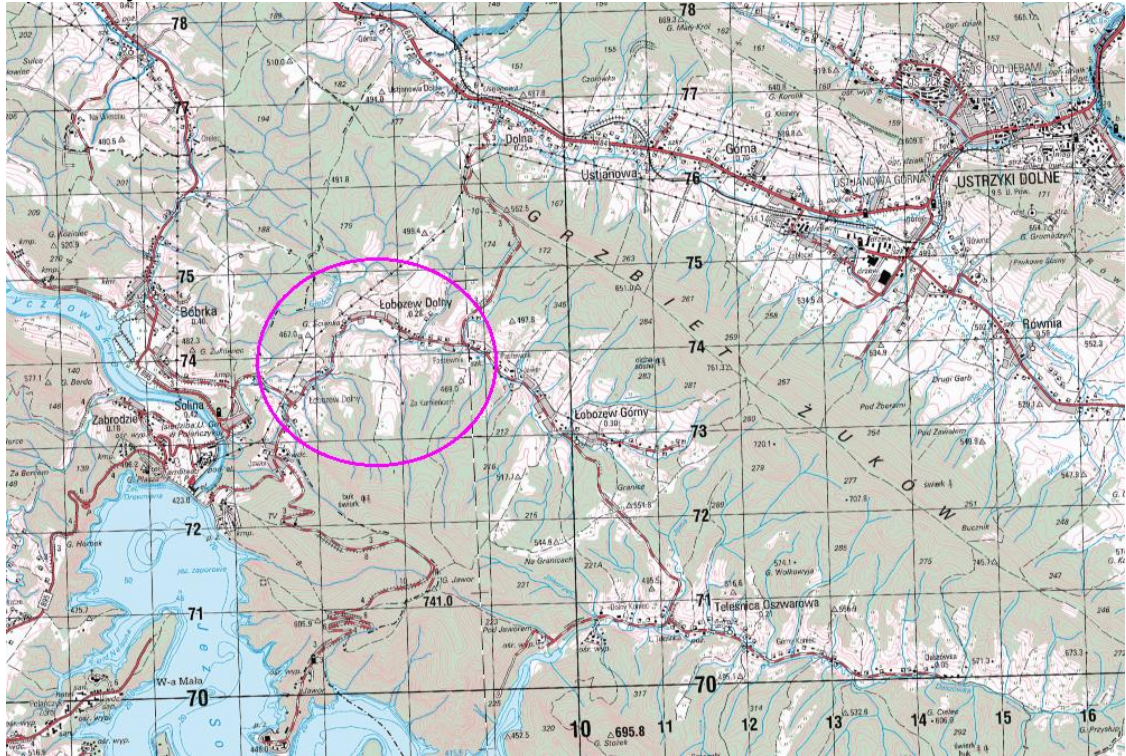
- 1) Opracowania będące przedmiotem zamówienia, należy wykonać kompleksowo, siłami własnymi zgodnie z wiedzą techniczną oraz obowiązującymi przepisami i normami.
- 2) Projekt musi bazować na najnowszych rozwiązaniach technicznych. Musi być wykonany z wykorzystaniem rozwiązań opierających się o zasady poszanowania energii i ekologii.
- 3) Wykonawca zobowiązany jest do pozyskania i weryfikacji wszystkich danych niezbędnych do prawidłowego zaprojektowania przedmiotu zamówienia.
- 4) Zaleca się przeprowadzenie wizji lokalnej celem uzyskania wszystkich informacji koniecznych do przygotowania oferty i zawarcia umowy. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skutki braku lub mylnego rozpoznania warunków realizacji zamówienia. Zamawiający zastrzega sobie konieczność dokonania uzgodnień projektu na etapie opracowania wstępnego.
- 5) Inwestor informuje, że dla wskazanej inwestycji nie ma miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

IV. Stan istniejący:

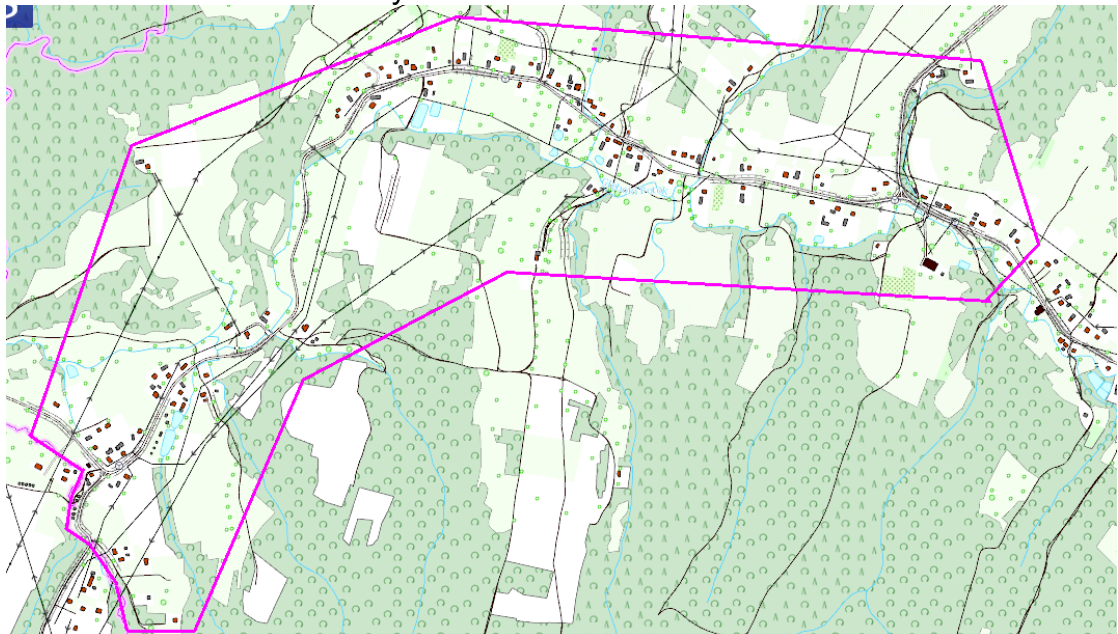
Łobozew Dolny gm. Ustrzyki Dolne - [49°24'48"N 22°29'02"E](#).

Orientację, obszar m-co Łobozew Dolny oraz orientacyjną lokalizację magistrali wodociągowej przedstawiono na poniższych mapach.

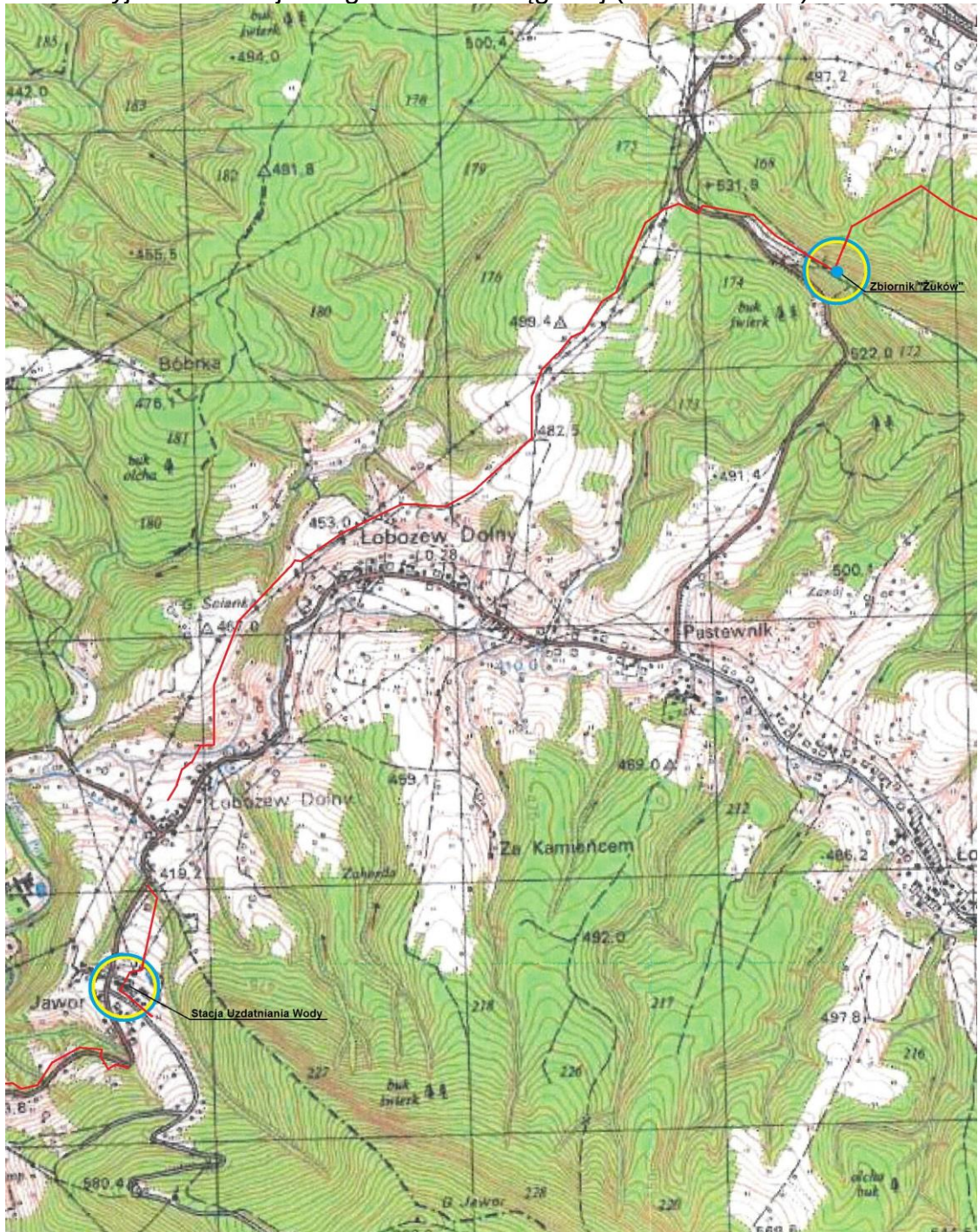
Orientacja



Obszar m-ci Łobozew Dolny



Orientacyjna lokalizacja magistrali wodociągowej (linia czerwona)



V. Wymagania ogólne:

- 1) Przy sporządzaniu dokumentacji projektowo-kosztorysowej należy dokonywać opisu w sposób jednoznaczny, wyczerpujący i zrozumiały, uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty przez wykonawców robót budowlanych. Dokumentacja projektowa będzie służyć, jako opis przedmiotu zamówienia do przetargu w oparciu o ustawę Prawo zamówień publicznych na roboty budowlane oraz realizację pełnego zakresu robót budowlanych na jej podstawie.
- 2) Opisy w dokumentacji nie można dokonywać w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję w szczególności poprzez opisywanie ze wskazaniem znaków towarowych, patentów lub pochodzenia.

- 3) Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco uwzględniać w dokumentacji projektowo-kosztorysowej zmiany w przepisach i zasadach wiedzy technicznej.
- 4) Podczas wykonywania dokumentacji projektowo-kosztorysowej Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.
- 5) Dokumentacja projektowa powinna określać parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych, wybranej technologii, maszyn, urządzeń i wyposażenia.
- 6) Wykonawca zapewni opracowanie dokumentacji z należytą starannością, w sposób zgodny z ustaleniami z Zamawiającym, wymaganiami ustaw, przepisami i obowiązującymi polskimi normami oraz zasadami wiedzy technicznej. Wykonawca zapewni pełnienie nadzoru autorskiego w czasie trwania budowy.
- 7) Prace projektowe należy wykonać w zakresie niezbędnym do realizacji ww. zadania, a Wykonawca złoży oświadczenie o wykonaniu i przekazaniu przedmiotu zamówienia w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz spełniać obowiązujące przepisy Prawa Budowlanego, przepisy techniczno-budowlane, przepisy powiązane i normy.

VI. Materiały:

- 1) Należy zaprojektować zastosowanie takich nowoczesnych materiałów do wykonania obiektów budowlanych i urządzeń, które spełniają wymagania obowiązujących przepisów oraz są zgodne z wymaganiami norm i z zasadami wiedzy technicznej.
- 2) Zabrania się umieszczania w dokumentacji projektowo-kosztorysowej określeń odnoszących się do konkretnych produktów czy producentów.
- 3) W dokumentacji projektowo-kosztorysowej można odnosić się do: norm krajowych, krajowych aprobat technicznych, obliczania i realizacji robót, krajowych norm przenoszących normy europejskie, europejskich aprobat technicznych, norm międzynarodowych, innych systemów referencji technicznych ustanowionych przez europejskie organy normalizacyjne.
- 4) W przypadku zastosowania w dokumentacji określenia „lub równoważne” należy określić precyzujące wymogi w odniesieniu do dopuszczalnego zakresu „równoważności”, czyli zakres minimalnych parametrów równoważności produktów (min. 3). Brak podania minimalnych wymagań w zakresie równoważności produktów stanowi wadę opracowania.

VII. Badania i pomiary:

Wykonawca wykona wszystkie potrzebne pomiary, badania i oceny (ekspertyzy) niezbędne do określenia zakresu dokumentacji projektowo-kosztorysowej. Wszystkie pomiary, badania i oceny będą przeprowadzone zgodnie z wymaganiami norm. W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek badania, stosować można wytyczne krajowe, albo inne procedury, zaakceptowane przez Zamawiającego.